

## BONUS SOSTITUZIONE PORTA GARAGE 2022

La **sostituzione della porta del garage** è un intervento che fa parte delle **spese ammissibili nel bonus ristrutturazione 2022**. Questa può essere sostituita con un **modello più moderno e tecnologico** usufruendo di una **detrazione IRPEF pari al 50%** della spesa sostenuta.

È quindi possibile modificare la vecchia porta basculante con una serranda elettrica da comandare anche con il telecomando. La serranda ci permette di **aumentare la sicurezza** del box auto.

**Possono accedere** al bonus:

- **box auto interrati o a livello;**
- **garage;**
- **posti auto** coperti o scoperti.

Per poter accedere all'incentivo è indispensabile il **vincolo di pertinenza dell'abitazione**, definito dall'articolo 817 del codice civile. **Non è invece obbligatorio che il box sia confinante** o limitrofo con l'abitazione. In questo senso è possibile quindi accedervi **anche per un box auto situato a distanza** dall'abitazione di residenza.



## MODALITA' DI ACCESSO ALLA DETRAZIONE

Una delle domande più consuete è quella che riguarda **le modalità per poter accedere** al bonus per la sostituzione della porta del garage. La detrazione fiscale è **concessa a chiunque effettui lavori** di ristrutturazione presso il proprio garage, quindi non soltanto la sostituzione della porta, ma **anche lavori di manutenzione ordinaria**.

In particolare per quanto riguarda la sostituzione della porta del garage, questa consiste nella **detrazione IRPEF del 50%** fino ad un **importo totale** sostenuto di **€96000**. Lo stesso può essere detratto dalla **dichiarazione dei redditi** e la detrazione avviene **su 10 rate annuali** di pari importo.

## CHI PUO' ACCEDERE ALLA DETRAZIONE?

Un'altra domanda comune sulla detrazione fiscale riguarda **la persona fisica che può accedervi**. In questo senso hanno diritto alla detrazione **tutti coloro che usufruiscono dell'appartamento** o della nuda proprietà e in particolare:

- **Il proprietario dell'immobile;**
- Colui che esercita il **diritto di godimento;**
- Qualsiasi tipo **familiare convivente**, compresi i parenti entro il terzo grado o affini di secondo grado;
- Il **coniuge separato** assegnatario dell'immobile;
- **Convivente more uxorio** non proprietario ne titolare dell'immobile.

Inoltre è possibile accedere al bonus **anche per lavori che verranno**



Delta Overlap Srl  
Sede legale:  
I-60131 Ancona (AN)  
Via Albertini 26  
Tel. +39 071 9033455  
Fax +39 071 9033455



Unità produttiva:  
I- 83054 Sant'Angelo dei  
Lombardi (AV)  
Zona industriale Loc. Porrara



P. IVA, C.F. e nr. Registro  
Imprese: 02723320301  
Cap. Soc. 100.000,00 i.v.  
CCIAA ANCONA R.E.A. AN  
201213 - Reg. Imp. ANCONA



info@deltaoverlap.com  
deltaoverlap@pec.it

**svolti su seconde case** possedute in un **luogo di villeggiatura**.

Uno dei primi quesiti che sorgono a chi desidera accedere a questo bonus è se sia possibile modificare la porta con qualsiasi elemento. Lo Stato Prevede la **possibilità di modificare la vecchia porta** del garage **con un modello più tecnologico** e innovativo, che aumenta il tasso di affidabilità del garage e che consenta una minore dispersione termica anche in questa zona.

È inoltre possibile **modificare anche altre parti del garage**, a condizione che le spese rientrino sempre nei €96000 relativi al bonus ristrutturazione. In questo senso è possibile operare **qualsiasi lavoro di manutenzione ordinaria**, ivi compresi la tinteggiatura delle mura e la realizzazione di elementi che rendono più pratico l'utilizzo di questa zona.

#### COME AVVIENE LA DETRAZIONE?

Chi desidera accedere al bonus per la sostituzione della porta del garage 2022, può scegliere **due differenti modalità di detrazioni fiscali**. È possibile detrarre l'importo della spesa sostenuta, fino ad un massimo di €48000 e quindi la metà di €96000, o **attraverso la dichiarazione dei redditi o con la cessione dei crediti** presso l'azienda che si occuperà della ristrutturazione.

In entrambi i casi la **detrazione viene suddivisa in dieci rate annuali di pari importo**. Nel caso si fosse scelto il metodo della **dichiarazione dei redditi**, le rate saranno **versate sul conto del proprietario dell'abitazione**.



Delta Overlap Srl  
Sede legale:  
I-60131 Ancona (AN)  
Via Albertini 26  
Tel. +39 071 9033455  
Fax +39 071 9033455



Unità produttiva:  
I- 83054 Sant'Angelo dei  
Lombardi (AV)  
Zona industriale Loc. Porrara



P. IVA, C.F. e nr. Registro  
Imprese: 02723320301  
Cap. Soc. 100.000,00 i.v.  
CCIAA ANCONA R.E.A. AN  
201213 - Reg. Imp. ANCONA



info@deltaoverlap.com  
deltaoverlap@pec.it

## COME EFFETTUARE IL PAGAMENTO?

Per accedere al bonus è **necessario che i pagamenti effettuati siano compiuti in modalità specifiche**. Sono infatti **escluse** dalle detrazione **tutte le spese non tracciabili**, come:

- quelle sostenute **in contanti**;
- **con assegno** bancario;
- **con carta** di credito o di debito;

Chi desidera accedere alle detrazioni IRPEF dovrà quindi sostenere la spesa **attraverso un bonifico bancario** che contenga nella **casuale** i seguenti dati:

- **riferimento alla normativa vigente**;
- **codice fiscale** del beneficiario della detrazione;
- codice fiscale o anche **partita IVA** del beneficiario di pagamento;
- dati relativi alla **fattura**.



Delta Overlap Srl  
Sede legale:  
I-60131 Ancona (AN)  
Via Albertini 26  
Tel. +39 071 9033455  
Fax +39 071 9033455



Unità produttiva:  
I- 83054 Sant'Angelo dei  
Lombardi (AV)  
Zona industriale Loc. Porrara



P. IVA, C.F. e nr. Registro  
Imprese: 02723320301  
Cap. Soc. 100.000,00 i.v.  
CCIAA ANCONA R.E.A. AN  
201213 - Reg. Imp. ANCONA



info@deltaoverlap.com  
deltaoverlap@pec.it