

GUIDA ALLA DETRAZIONE FISCALE PER L'ACQUISTO E L'INSTALLAZIONE DI SCHERMATURE SOLARI 2021

Ecobonus 50% detrazione fiscale

Ecobonus 50% sconto in fattura

SUPERBONUS 110% *DETRAZIONE FISCALE*





CHI PUÒ USUFRUIRE DELL'ECOBONUS?

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti che, a vario titolo, possiedono l'immobile su cui si va a intervenire. Il principio è che i benefici per la riqualificazione energetica degli immobili spettano a chi gode di un diritto sull'immobile.

- Le **persone fisiche**, compresi gli esercenti arti e professioni;
- Le associazioni tra professionisti;
- I titolari di diritto reale sull'immobile;
- Gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
- I condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;
- Gli inquilini;
- I familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori;
- I contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
- Coloro che detengono l'immobile in comodato;

Cosa si intende per schermature solari?

“ I sistemi che, applicati all’esterno di una superficie vetrata trasparente, permettono una modulazione variabile e controllata dei parametri energetici e ottico luminosi in risposta alle sollecitazioni solari ”.
(Allegato M del D.L. 311).

Quali prodotti rientrano nell’Ecobonus?

PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13561

tende da sole, pergole a impacchettamento, pergole a lame orientabili (bioclimatiche), tende per lucernari, tende per serre, tende a bracci, tende per facciate, tenda da facciata a rullo, tende a veranda, tende a pergola, cappottine, zanzariere e tende antinsetto, schermi solari mobili.

PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13659

veneziane esterne in alluminio, frangisole, chiusure oscuranti, persiane, scuri, tapparelle, ecc.

PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13120

rulli avvolgibili, veneziane, plissettate, sistemi winter garden, skylighter, verticali. Sono escluse le tende decorative.

Che caratteristiche deve avere la schermatura solare per poter accedere all'Ecobonus?

La schermatura solare deve:

- essere solidale all'edificio
- deve essere in relazione a una superficie vetrata dell'edificio
- deve avere valore $g_{tot} \leq 0,35$
- deve essere esposta da Est a Ovest passando per Sud

Esiste un valore massimo dell'intervento che usufruisce dell'Ecobonus?

Nel caso di schermature solari l'agevolazione fiscale è di massimo € 60.000

Per gli interventi singoli, intesi come non in combinazione con uno degli interventi trainanti (pag. 13), è possibile accedere alla detrazione del 50% per un massimale indicato nell'allegato del 6 Agosto 2020 (per le schermature solari stabilito a 230€ al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie).

Significa che, a prescindere dalla spesa al mq per la schermatura solare, si potrà detrarre al massimo il 50% su 230€ al mq al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.



Cos'è il 50% Sconto in fattura e come si ottiene?

Come riportato nella legge n° 77 del 17 Luglio 2020, per il 2020 è prevista la possibilità di poter acquistare una pergola o una tenda da sole che rientri nei parametri dell'Ecobonus, richiedendo al fornitore (rivenditore del prodotto) uno sconto diretto in fattura pari al 50% dell'importo massimo detraibile, andando a cedere ad esso il credito d'imposta cui dà diritto l'Ecobonus.

Significa che l'acquirente di una pergola o tenda da sole che ha diritto all'Ecobonus, può non pagare l'importo detraibile cedendo questo credito d'imposta al rivenditore del prodotto. Questo può avvenire tramite un accordo preliminare con il rivenditore.

Quali sono i passaggi da effettuare per ottenere l'Ecobonus con il 50% di sconto in fattura?

- Accertarsi di poter effettuare un'installazione di un prodotto con i requisiti richiesti per l'Ecobonus
- Concordare con il rivenditore già al momento della richiesta di preventivola volontà di voler cedere il credito d'imposta
- Effettuare il pagamento della differenza tra il valore della fattura meno l'importo detraibile con **BONIFICO BANCARIO PARLANTE**

REQUISITI

- L'agevolazione fiscale anche per lo Sconto in Fattura è di massimo 60.000€. Per gli interventi singoli, intesi come non in combinazione con uno degli interventi trainanti, è possibile accedere alla detrazione del 50% per un massimale indicato nell'allegato I del Decreto MISE del 6 agosto 2020 (per le schermature solari stabilito a 230€ al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie).
- Significa che, a prescindere dalla spesa al mq per la schermatura solare, si potrà detrarre **al massimo il 50% su 230€ al mq** (al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative all'installazione e alla messa in opera delle tecnologie).
- Possono accedere allo Sconto in Fattura sia le persone fisiche che le persone giuridiche (partite IVA)
- Lo Sconto in Fattura del 50% dell'importo massimo detraibile, per gli interventi che ne abbiano diritto, può essere richiesto presso tutti i rivenditori autorizzati Delta Overlap che aderiscono all'iniziativa.

Cosa succede al credito fiscale una volta che viene ceduto al rivenditore?

Una volta ceduto il credito fiscale, attraverso la formula dello Sconto in Fattura, questo diventa di proprietà del rivenditore.

Il rivenditore potrà:

- 1- Usufruire del credito fiscale in 10 anni, andandolo a compensare annualmente con le imposte dovute allo Stato.
- 2- Cedere il credito fiscale ad altre entità.



 **OVERLAP**
move to space

Superbonus 110%

Cosa sapere?

L'installazione di prodotti per la schermatura solare, come pergole e tende da sole, non rientrano con intervento singolo tra le tipologie di intervento che danno diritto al cosiddetto Superbonus del 110%.

Possono rientrare in questa forma di Superbonus **solo se installate in combinazione con uno dei seguenti interventi abilitanti**, che il Decreto Rilancio (legge n.77 del 17 luglio 2020 ha individuato come quelli trainanti per avere diritto alla detrazione fiscale del 110% - articolo 119 comma 1:

a. interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio medesimo.

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a:

- **50.000 euro** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari;

- **40.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari; 30.000 euro, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità immobiliari. I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.

b. interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione.

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata:

- 20.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari;
- 15.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

c. interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione. La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 30.000 ed è riconosciuta anche per le spese relative allo smantellamento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

Se le schermature solari, come pergole e tende da sole, sono acquistate e installate in combinazione con almeno uno dei sopra descritti interventi, sarà possibile detrarre al 110% in cinque anni oppure cedere il credito d'imposta.

Tutte le spese devono essere sostenute nel periodo 1 luglio 2020 - 31 dicembre 2021.

N.B. Nel caso in cui uno dei tre interventi trainanti sopra citati sia vietato da regolamenti edilizi, urbanistici o ambientali, il Superbonus 110% potrà essere applicato anche agli interventi singoli trainati (come le schermature solari) purché si ottenga un miglioramento energetico di almeno due classi o la classe più alta, magari grazie alla combinazione con altri interventi singoli (es. schermature solari + serramenti, schermature solari + fotovoltaico ecc)

Chi può accedere al Superbonus 110%?

- i condomìni;
- le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- gli Istituti autonomi case popolari;
- le cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- le Organizzazioni non lucrative di utilità sociale;
- le associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti ad abitazioni.

N.B. I titolari di reddito d'impresa o professionale rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni oppure qualora le spese sostenute abbiano ad oggetto interventi effettuati su immobili appartenenti all'ambito "privatistico" (circ. 24 ADE del 8 agosto 2020).

Quali sono le prerogative per poter accedere al Superbonus 110%

- comportare un guadagno di almeno due classi di attestazione delle prestazioni energetiche dell'edificio o il conseguimento della classe energetica più alta (APE)
- essere asseverato da un tecnico abilitato - asseverazione tecnica e di congruità delle spese
- i materiali isolanti utilizzati per l'isolamento delle parti opache devono rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- essere realizzato in condomini o unità immobiliari adibite ad abitazione principale



DELTA OVERLAP srl

Sede legale:

Via Albertini, 26

60131 Ancona

Tel. +39 071 9033455

Tel. +39 0827 215199

Fax +39 0827 23514

Unità produttiva:

Zona Industriale Loc. Porrara

83054 Sant'Angelo dei Lombardi (AV)

info@deltaoverlap.com

ITALIA 

deltaoverlap.com

